

BU.6733.2.2015

z dniem 15.04.15

Świeszyno, dn. 24 marca 2015r.

Rogala
podpis

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego – ustawy z dnia 14.06.1960 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn.zm.) oraz art. 4 ust. 2 i art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r., poz. 199 t.j.)

Po rozpatrzeniu wniosku:

Zakładu Oświetlenia Dróg w Karlinie ul. Chopina 8
z dnia 23.02.2015 r. dotyczącego:

**przebudowy dróg polegająca na wykonaniu instalacji oświetlenia
drogowego na działkach nr 33, 65, 236, 108, 190, 40/3, 37, 137 w obrębie
ewidencyjnym Niekłonice**

na podstawie przepisów szczególnych:

- 1) Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.)
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
 - 3) Ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r, poz. 260 z późn. zm.)
 - 4) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.)
 - 5) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012r., poz. 1059 z późn. zm.)
 - 6) Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. z 2010r Nr. 193 poz. 1287 z późn. zm.)
- po dokonaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM

**następujące warunki przebudowy dróg polegająca na wykonaniu
instalacji oświetlenia drogowego na działkach nr 33, 65, 236, 108, 190,
40/3, 37, 137 w obrębie ewidencyjnym Niekłonice**

1. Rodzaj inwestycji:

przebudowy dróg polegająca na wykonaniu instalacji oświetlenia drogowego na działkach nr 33, 65, 236, 108, 190, 40/3, 37, 137 w obrębie ewidencyjnym Niekłonice

Inwestor: Gmina Świeszyno

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.

Za zgodność
z oryginałem
Inżynier Tomczyk
Upewnienie budowlane do projektowania i kierowania
Data
Instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci
i instalacji elektrycznych w ewid. UAN/U/7342/42/93

- 2013r. poz. 1409 z późn. zm.)
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r.,Nr. 75, poz. 690 z późn. zm.)
 - 3) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013r. , poz. 260 z późn. zm.
 - 4) obowiązującymi normami

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- urządzenia energetyczne realizować na warunkach Energa Operator S.A.

4. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

- zachować sprawny system korzeniowy istniejących zadrzewień

5. Wymagania dotyczące uzgodnień projektu budowlanego:

- 1) Gestorzy sieci kolidujących z przedmiotową inwestycją
- 2) Starostwo Powiatowe w Koszalinie, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej ul. Wł. Andersa 34, 75 – 620 Koszalin

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.)

7. Usytuowanie inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 59 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r., poz. 199 t.j.) zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy. Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

Pouczenie:

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy,
3. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

4. Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r., poz. 199 t.j.): organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
 - c) przepisu ust. 1 pkt. 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
 - d) stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1 , następuje w trybie art. 162 §1 pkt 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 32, 33 i 34 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raławicka 13 w terminie ważności niniejszej decyzji:
- 1) wniosek oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi
 - 2) zaświadczenia wydane dla projektantów przez właściwe izby samorządów zawodowych o wpisie na listę ich członków
 - 3) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - 4) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Załącznik:

- 1. Załączniki graficzne od nr 1 do 12
- 2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu.



WŁAŚCIWOŚĆ
Ewa NORCZAK

Otrzymują:

- 1. Zakład Oświetlenia Dróg ul. Chopina 8 78-230 Karlino
- 2. aa. Urzędu Gminy Świeszyno

SR.

Zwolnienie opłaty skarbowej na podstawie
Art. 7. pkt. 3 lub załącznika pkt.
z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej
z oryginałem

Podpis
Inż. Ryszard Tenczyk

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności:
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci
i instalacji elektrycznych - nr ewid. UAN/U/342/42/93

